

ПРИНЯТО
Педагогическим советом
Протокол № 4
от «04» 02 2022 г.



Положение

по организации и контролю санитарно-технических требований
в структурном подразделении государственного бюджетного
общеобразовательного учреждения Самарской области средней
общеобразовательной школы №1 п.г.т. Безенчук муниципального района
Безенчукский Самарской области «детский сад Березка»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение по организации и контролю санитарно-технических требований по обеспечению содержания здания СП ГБОУ СОШ №1 п.г.т. Безенчук «детский сад Березка» (далее – СП) и обустройства прилегающей к нему территории разработано в соответствии:

- п.5 ст. 9 Закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 18 декабря 2020 года, регистрационный номер 61 573);
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 29 января 2021 года, регистрационный номер 62296).

2. Требования к содержанию здания и сооружений

2.1. Использовать закрепленное за ним имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.3. Осуществлять текущий ремонт закрепленного за ним имущества.

2.4. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности здания эксплуатация данного объекта прекращается.

2.5. Организация контроля содержания здания в исправном техническом состоянии возлагается на руководителя ОО.

2.6. Плановые осмотры здания организуются два раза в год – весной и осенью.

2.7. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

- техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем;
- осмотры здания в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации;

2.8. Весенние осмотры для проверки технического состояния здания, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях осуществляются сразу после таяния снега, когда здание и прилегающая к нему территория могут быть доступны для осмотра.

2.9. Результаты работы комиссии по осмотру здания оформляются актом.

2.10. Внеплановые осмотры здания проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

2.11. Частичные осмотры здания проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

В случае обнаружения во время осмотров здания дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, и др. дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю ОО. На основании актов осмотров руководителем ОО разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков.

2.12. Готовность СП к новому учебному году определяется после проверки комиссией по приему учреждений к работе в осенне-зимний период.

По итогам приема составляется акт готовности СП.

3. Требования к обустройству прилегающей к ДОУ территории

3.1. СП обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.

3.2. Территория СП должна быть ограждена по всему периметру и озеленена.

3.3. Территория СП должна быть без ям и выбоин, ровной и чистой.

3.4. Дороги, подъезды, проходы к зданию должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.5. Территория СП должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений.

3.6. Твердые отходы, мусор следует своевременно выносить в контейнер.

4. Контроль и техническое состояние здания

4.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяется здание в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов здания, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.4. При плановых осмотрах здания проверяются:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты, инженерные устройства и оборудование;
- кровли, чердачные помещения и перекрытия;
- капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства;
- прилегающая территория.

4.5. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

- конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на присадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;
- конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормам;
- выполнение замечаний, выявленных в ходе предыдущих проверок.

4.6. Построенные и реконструированные здания в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

4.7. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы СП, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей.

4.8. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссия по осмотру здания может привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружений.

4.9. В здании, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием здания или его отдельных конструктивных элементов, комиссия по осмотру здания и сооружений вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.10. По результатам осмотров устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации здания, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.11. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель ОО, при необходимости, обращается в МКУ «Ресурсный центр» Безенчукского района.